

扎赉特旗住房和城乡建设局

扎建发〔2024〕2号

扎赉特旗住房和城乡建设局 关于印发《扎赉特旗住房和城乡建设局 “双随机、一公开”随机抽查工作实施细则》 的通知

局属各股办公室、各中心：

为了促进市场公平竞争，维护市场正常秩序，全面推行“双随机、一公开”随机抽查监管工作，规范住建系统行业监管行为，提高监管效率，依据扎赉特旗市场监管领域“双随机一公开”部门联席会议办公室印发的《关于进一步加强和规范“双随机一公开”监管工作的通知》的要求，结合部门实际，制定本实施细则，现印发给你们，请各单位按要求认真落实执行。

附件：《扎赉特旗住房和城乡建设局“双随机、一公开”监管实施细则》

扎赉特旗住房和城乡建设局

2024年1月29日

关于扎赉特旗住房和城乡建设局“双随机、一公开”监管实施细则

为促进市场公平竞争，维护市场正常秩序，加强对住建行业市场主体的监督管理，规范住建系统监管行为，提高监管效率，依据扎赉特旗市场监管领域“双随机一公开”部门联席会议办公室印发的《关于进一步加强和规范“双随机一公开”监管工作的通知》的要求，结合住建领域实际，制定本实施细则，要求各单位认真贯彻落实：

一、住房城乡建设系统“双随机、一公开”工作，是指住房城乡建设主管部门在实施法律、法规、规章规定的执法和检查时，除投诉举报、大数据监测、转办交办以外，采取随机方式抽取被检查对象，随机方式选派执法检查人员，及时公开检查结果的活动的。

二、“双随机、一公开”工作遵循统筹安排、综合实施，谁检查、谁反馈、谁公开的原则进行。

三、根据随机抽查事项清单确定抽查的市场主体，建立市场主体名录库。凡列入清单内监管事项所对应的市场主体（包括法人、其他组织）均应列入市场主体名录库。市场主体名录库应当包括市场主体名称、法定代表人、经常居住地、联络人、联系方式、监管责任部门等。

四、根据住建局执法人员名单建立执法人员名录库。执

法人员名录库包括执法人员姓名、执法证号、执法领域等内容。根据执法人员变动情况实时更新执法人员名录库。

五、在开展“双随机”抽查前，从相应市场主体名录库中随机抽取检查对象，从执法人员名录库中随机选派执法检查人员。执法检查人员与检查对象有利害关系的应当申请回避。

六、合理安排随机抽查的比例和频次，既保证必要的抽查覆盖面和工作力度，又要防止检查过多和执法扰民。法律法规规章有规定的，按规定实施；法律法规规章没有规定的，随机抽查比例原则上不低于本级监管市场主体或项目的5%，抽查频次原则上每年不小于2次。对投诉较多的或有严重违法违规迹象的市场主体要加大抽查力度。

七、对检查中发现的不属于本部门职责范围的违法违规行为，要将案件线索移送相应监管部门依法处理，涉嫌犯罪的移送公安司法机关处理。

八、随机抽查应当严格遵守国家有关法律、法规、规章和党风廉政建设规定，不得妨碍被检查单位的正常秩序。

扎赉特旗住房和城乡建设局

2024年1月29日